

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д.1 корпус.4

г. Тула

«02» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д.1, корпус.4.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16 марта 2019 года в 14 ч. 00 мин во дворе жилого дома по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д.1, корпус.4

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 марта 2019 года по 01 апреля 2019 года с 14 ч.30 мин. до 17 час.30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 01 апреля 2019 года в 17 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов: 02 апреля 2019 года, г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д.1, корпус.4

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД: г. Тула, ул. Перекопская, д.1-а.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры (кв. 72) Ксенофонтова Е.Н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д.1, корпус.4 собственники владеют 13 254,80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д.1, корпус 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 265 человек, владеющие 9 717,4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73% голосов**.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый город», в лице главного инженера Бубнова Максима Николаевича, юриста Лагутиной Елены Ивановны, ведущего юрист консультанта Кашинцевой Юлии Сергеевны ОГРН: 1077154008953 ИНН: 7107502905.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. Ксенофонтовой Е.Н.
2.	Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек: Ксенофонтова Е.Н., Борисевич Н.Ю., Духонина Е.В.
3.	Выбрать Ксенофонтову Е.Н., лицом уполномоченным на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанными с установкой устройств видеонаблюдения и слежения их эксплуатацией и монтажом на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договора аренды от имени собственников на установку и обслуживание указанных устройств.
4.	Определиться с установкой 16 видеокамер видеонаблюдения. Места установки: подъездные группы, лифтовые холлы, технические этажи, парковочное пространство с 4-х сторон дома от компании ООО «Двор на замок»
5.	Поручение ООО «Новый город» согласовывать и заключать договоры на размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) , а также установку рекламных конструкций, пунктов реализации воды, молока, на время действия договора, обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости арендной платы.

1. ВОПРОС: «О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. Ксенофонтовой Е.Н.»

Слушали: собственников квартиры № 72 Ксенофонтову Е.Н., №26 Борисевич Н.Ю.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников Ксенофонтову Е.Н. (кв. 72), секретарем общего собрания собственников Духонину Е.В. (кв. 157).

Проголосовали:

«ЗА»: 9680,5	«ПРОТИВ»: 36,9	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3537,4
«ЗА»: 73,31%	«ПРОТИВ»: 0,27%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 26,41%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение выбрать председателем общего собрания собственников Ксенофонтову Е.Н.(кв. 72), секретарем общего собрания собственников Духонину Е.В. (кв. 157).

2. ВОПРОС: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек: Ксенофонтова Е.Н., Борисевич Н.Ю., Духонина Е.В.

Слушали: Ксенофонтову Е.Н. (собственник квартиры № 72),

предлагаемые кандидатуры: собственник квартиры № 72 Ксенофонтова Е.Н., собственник квартиры № 26 Борисевич Н.Ю., собственник квартиры № 157 Духонина Е.В.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: собственник квартиры № 72 Ксенофонтова Е.Н., собственник квартиры № 26 Борисевич Н.Ю., собственник квартиры № 157 Духонина Е.В.

Проголосовали:

«ЗА»: 9680,5	«ПРОТИВ»: 36,9	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3537,4
«ЗА»: 73,31%	«ПРОТИВ»: 0,27%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 26,41%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: собственник квартиры № 72 Ксенофонтова Е.Н., собственник квартиры № 26 Борисевич Н.Ю., собственник квартиры № 157 Духонина Е.В.

3. ВОПРОС: Выбрать Ксенофонтову Е.Н., лицом уполномоченным на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой устройств видеонаблюдения и слежения их эксплуатацией и монтажом на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договора аренды от имени собственников на установку и обслуживание указанных устройств.

Слушали: собственника квартиры № 72 Ксенофонтову Е.Н.

Предложено: утвердить собственника кв.№ 72 Ксенофонтову Е.Н.

Проголосовали:

«ЗА»: 9464,3	«ПРОТИВ»: 253,1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3537,40
«ЗА»: 71,40%	«ПРОТИВ»: 1,90 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 26,70%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: избрать Ксенофонтову Е.Н. лицом уполномоченным на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой устройств видеонаблюдения и слежения их эксплуатацией и монтажом на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договора аренды от имени собственников на установку и обслуживание указанных устройств.

4. **ВОПРОС:** Определиться с установкой 16 видеокамер видео наблюдения. Места установки: подъездные группы, лифтовые холлы, технические этажи, парковочное пространство с 4-х сторон дома от компании ООО «Двор на замок».

Слушали: представителя компании ООО «Двор на замок» Комарова А.А.

Предложено: Установить 16 видеокамер видеонаблюдения от ООО «Двор на замок» в следующих местах: подъездные группы, лифтовые холлы, технические этажи, парковочное пространство с 4-х сторон дома

Проголосовали:

«ЗА»: 9411	«ПРОТИВ»: 253,6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3590,2
«ЗА»: 71,01%	«ПРОТИВ»: 1,91%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 27,08%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: утвердить решение об установке 16 видеокамер видеонаблюдения от ООО «Двор на замок» в оглашенных местах установки.

5. **ВОПРОС:** Поручение ООО «Новый город» согласовывать и заключать договоры на размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) , а также установку рекламных конструкций, пунктов реализации воды, молока, на время действия договора, обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости арендной платы.

Слушали: собственника кв. 72 Ксенофонтову Е.Н.

Предложено: поручить ООО «Новый город» согласовывать и заключать договоры на размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) , а также установку рекламных конструкций, пунктов реализации воды, молока, на время действия договора, обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости арендной платы.

Проголосовали:

«ЗА»: 9426,2	«ПРОТИВ»: 182,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3646,2
«ЗА»: 71,11%	«ПРОТИВ»: 1,37%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 27,52%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: поручить ООО «Новый город» согласовывать и заключать договоры на размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) , а также установку рекламных конструкций, пунктов реализации воды, молока, на время действия договора, обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости арендной платы.

Приложение:

- 1) Решения собственников помещений многоквартирного дома на 15 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Ксенофонтова Е.Н. кв.72

Секретарь общего собрания Духонина Е.В. кв.153

Члены счетной комиссии: Ксенофонтова Е.Н. кв.72

Духонина Е.В. кв.173

Борисевич Н.Ю. кв.26

Приложения:

Реестр собственников помещений в МКД

Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;

Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в очной части собрания, содержащий сведения о них.